

# Programme immobilier La Canopée : les balcons sont en train d'être posés

Dans le quartier Nouvelle Plaine, quatre immeubles sont en train d'être construits dans le cadre de l'opération La Canopée. Une étape impressionnante est en cours : la pose des balcons en bois.

Le chantier "Entrée de ville", dans le quartier Nouvelle Plaine, connaît actuellement une étape spectaculaire avec la pose des balcons bois sur l'opération La Canopée. Elle a commencé par le bâtiment C, le plus proche de l'immeuble L'Amiral, et se poursuivra sur les autres bâtiments.

Rappelons que la société Habitée, basée à Lyon, réalise quatre immeubles représentant 98 logements du T2 au T4 destinés pour trois d'entre eux au logement privé, tandis que le bâtiment D, la résidence Tiss'âge, comprendra 33 appartements dédiés à l'habitat social.

Rémi Pascual, président d'Habitée, s'est rendu sur place ce jeudi 1<sup>er</sup> juillet, ac-



La société SDCC entreprend cette pose des balcons durant deux semaines. Photo Le DL/P.H.

compagné de collaborateurs de la société pour superviser cette installation, réalisée par la Société dauphinoise de charpente couverture (SDCC) de Varcès, en charge du lot charpente et bardage bois. Les parties supérieures,

les attiques, sont déjà installées sur le bâtiment C.

## Les immeubles livrés en 2022

Les balcons bois de 4 à 6 tonnes, fabriqués en atelier,

sont clippés et accolés à la façade de l'immeuble. Les terrasses de 9 à 19 m<sup>2</sup> reposent sur des poteaux, également en bois.

La commercialisation des logements va bon train, quelques Bassinots du secteur

ont d'ailleurs fait le choix de l'accession à la propriété au coût moyen de 3 600 € TTC/m<sup>2</sup>.

L'immeuble C sera livré au deuxième trimestre 2022, la maison intergénérationnelle en septembre 2022 tandis que les immeubles A et B le seront fin 2022.

À côté de cet ensemble la société Babylone réalise l'Amiral, le signal de l'entrée de ville, dédié au secteur tertiaire. Sont prévues 145 places de stationnement ainsi que le choix de cheminements doux, une piste cyclable préservée et des allées ouvertes sur le futur habitat et l'habitat existant (Dralis et clos des Tilleuls)

Ce chantier, qui représente un programme d'aménagement de taille, à la sortie de la Voie rapide urbaine (VRU), va marquer durablement l'entrée de ville de Bassens et participer à l'accueil de nouveaux habitants dans un quartier orienté sur l'habitat et les services à la personne.

**Philippe HAMELIN**